



**"УТВЕРЖДАЮ"**  
**Председатель правления**  
**Союза архитекторов Республики Крым**

**Бабеев К.В.**

**«29» марта 2023г.**

*Время проведения 16:00-18:00*

*г. Симферополь, Дом архитектора  
ул.Киесвкая.137.*

**ПРОТОКОЛ № 1/23**

**Заседания Правления Союза архитекторов Республики Крым (на 4-х листах)**

**Присутствовали:**

**Члены правления СААРК:** Бабеев К.В., Гайдай Р.М., Дегтярев В.И., Самонин Г.В., Куприй Н.П., Савлаев В.Н., Пивоварчик М.А., Богданов В.И., Портненко И.С., Потапчук М.Л. (Кворум 10 чел из 19 членов Правления СААРК).

**Приглашенные члены СААРК:** Самохвалова Ю.А., Алаев Е.В., Царук В.В.

**Потенциальный арендатор помещений, расположенных в подвале Дома архитектора – Старков С.В.**

**Повестка дня:**

1. Утверждение Председателя заседания Правления СААРК.
2. Утверждение секретаря Правления СААРК.
3. Обсуждение вопроса договора аренды помещений, расположенных в подвале Дома архитектора (являющихся собственностью СААРК).
4. Утверждение Положения о Градостроительном совете Союза архитекторов Республики Крым.
5. Распределение полномочий между членами Правления СААРК.
6. Ходатайство о присвоении звания «Заслуженный архитектор Российской Федерации» Митюнину А. Р. и Дегтяреву В. И.
7. Порядок уплаты членских взносов в СААРК.
8. Информация Савлаева В.Н. о собрании Ялтинского отделения СААРК.

**1. По п.1 повестки дня:**

**Слушали:** Пивоварчик М.А. сообщил, что избранный конференцией СААРК председатель, Бабеев К.В., еще не вступил в свои полномочия, в связи с чем предложено выбрать Председателем текущего заседания Правления СААРК Бабеева К.В.

**РЕШИЛИ (за 10, против 0, воздержался 0):** Выбрать Председателем текущего заседания Правления СААРК Бабеева К.В.

**2. По п.2 повестки дня:**

**Слушали:** Бабеев К.В. предложил выбрать секретарем Правления СААРК Пивоварчика М.А.

**Секретарь Правления Союза архитекторов РК**

**Пивоварчик М.А.**

**РЕШИЛИ** (за 10, против 0, воздержался 0): Выбрать секретарем Правления САРК Пивоварчика М.А.

**3. По п.3 повестки дня:**

В обсуждении приняли участие все присутствующие члены Правления САРК.

**Бабеев К.В.** сообщил условия предварительных переговоров по аренде подвальных помещений САРК.

**Старков С.В.** информировал Правление о своем видении использования арендуемых помещений.

**Самонин Г.В.** высказался против данного договора в связи с наличием возможности субаренды и отсутствия в договоре должного контроля за деятельностью арендатора по перепланировке, переустройству и ремонту арендуемых им помещений. Предложил внести в договор обязательное условие по согласованию всех ремонтных работ, в том числе предварительного сметного расчета. Предложил рассмотреть возможность включения в договор залоговой суммы в виде платежа за последний месяц аренды помещений.

**Гайдай Р.М., Дегтярев В.И., Куприй Н.П., Портненко И.С., Потапчук М.Л.** высказались за поддержку основных условий договора.

**Савлаев В.Н.** высказался за поддержку основных условий договора, акцентировал внимание на необходимости и целесообразности сдать в аренду все помещения подвала.

**Богданов В.И.** высказался за поддержку основных условий договора, акцентировал внимание на необходимость, в рамках договора, зафиксировать текущее состояние помещений подвала путем фото-видео съемки.

**Пивоварчик М.А.** высказался за поддержку основных условий договора, акцентировал внимание на необходимости и целесообразности сдать в аренду все помещения подвала, а так же присутствия в договоре следующих позиций:

- необходимость согласования функционального наполнения помещений и их перепланировки с собственников помещений;
- необходимости отражения списка неотделимых улучшений, которые остаются в собственности САРК после окончания срока действия договора;
- необходимости фиксации собственником помещений скрытых работ (инженерные сети, стяжки, гидро/звуко изоляция и т.п.);
- необходимости доступа управляющей компании к общедомовому имуществу многоквартирного дома (МКД) по первому требованию САРК, для проведения проверок состояния общего имущества и проведения аварийных и текущих работ (стояки и магистрали инженерных систем, конструктивные элементы здания, фундаменты и внешние ограждающие конструкции, перекрытия);
- недопустимости закрытия коробами стояков инженерных систем, без установки смотровых и технологических люков для обслуживания;
- рассмотреть возможность залоговой суммы в виде платежа за последний месяц аренды помещений;
- включить в условия одностороннего разрыва договора – отсутствие уплаты за аренду или коммунальные услуги более 3-х месяцев;
- включить в условия договора оплату управляющей компании стоимости содержания и текущего ремонта общедомового имущества МКД за арендуемые помещения;
- включить в условия договора оплату ОДН (отопление, водопровод, канализация, электричество) за арендуемые помещения.

Секретарь Правления Союза архитекторов РК \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Пивоварчик М.А.

**РЕШИЛИ (за 9, против 1, воздержался 0):** Согласиться с основными условиями договора аренды помещений, расположенных в подвале Дома архитектора (являющихся собственностью САРК).

**4. По п.4 повестки дня:**

**Слушали:** Пивоварчик М.А. предложил согласовать разработанное Положения о Градостроительном совете Союза архитекторов Республики Крым (Приложение №1 к Протоколу).

**РЕШИЛИ (за 10, против 0, воздержался 0):** Согласовать разработанное Положения о Градостроительном совете Союза архитекторов Республики Крым (Приложение №1 к Протоколу).

**5. По п.5 повестки дня:**

**Слушали:** Бабеев К.В. сообщил предварительные обязанности членов Правления САРК. Предложил утвердить окончательное распределение обязанностей на следующем заседании Правления САРК.

Голосование по данному пункту повестки дня не проводилось.

**6. По п.6 повестки дня:**

**Слушали:** Самонин Г.В. сообщил что конференцией САРК поддержана инициатива по ходатайству о присвоении звания «Заслуженный архитектор Российской Федерации» Митюнину А. Р. и Дегтяреву В.И. Предложил подготовить сопроводительные письма (обращения), которые необходимо отправить в Совет Министров РК.

**РЕШИЛИ (за 10, против 0, воздержался 0):** Поддержать инициативу Самонина Г.В. и начать процедуру о присвоении звания «Заслуженный архитектор Российской Федерации» Митюнину А. Р. и Дегтяреву В.И.

**7. По п.7 повестки дня:**

**Слушали:** Пивоварчик М.А. предложил окончательно решить вопрос о порядке определения размера членских взносов в связи с тем, что существует коллизия по работающим/неработающим пенсионерам. Предложил считать размер членских взносов одинаковым для всех пенсионеров, независимо от факта их работы, что так же позволит более правильно выполнять расчет необходимых отчисления в САР. Предложил внести следующее изменение в Положение о порядке уплаты вступительных и ежегодных членских взносов в Союз архитекторов Республики Крым — РО ОТПОО «САР»:

- п. 4.3. изложить в следующей редакции: «Пенсионеры уплачивают по 600 рублей/год для их исключительных нужд (материальная помощь, помощь на организацию траурных мероприятий и пр.).»

- п. 4.4. изложить в следующей редакции: «Пенсионеры, имеющие возможность уплачивать взносы в размере более 600 руб/год (до 4000 рублей/год), уплачивают данный взнос на добровольных началах как пожертвование САРК для исключительных нужд пенсионеров (материальная помощь, помощь на организацию траурных мероприятий и пр.).»

- п 4.5. исключить.

**РЕШИЛИ (за 10, против 0, воздержался 0):** Внести следующее изменение в Положение о порядке уплаты вступительных и ежегодных членских взносов в Союз архитекторов Республики Крым — РО ОТПОО «САР»:

Секретарь Правления Союза архитекторов РК  Пивоварчик М.А.

- п. 4.3. изложить в следующей редакции: «Пенсионеры уплачивают по 600 рублей/год для их исключительных нужд (материальная помощь, помощь на организацию траурных мероприятий и пр.)»

- п. 4.4. изложить в следующей редакции: «Пенсионеры, имеющие возможность уплачивать взносы в размере более 600 руб/год (до 4000 рублей/год), уплачивают данный взнос на добровольных началах как пожертвование САРК для исключительных нужд пенсионеров (материальная помощь, помощь на организацию траурных мероприятий и пр.)»

- п. 4.5. исключить.

**8. По п.8 повестки дня:**

**Слушали:** Савлаев В.Н. сообщил о запланированном собрании Ялтинского отделения САР, высказал мнение о необходимости объединения и вхождения Ялтинского отделения в САРК, предложил Председателю правления САРК Бабееву К.В. посетить данное собрание..

Голосование по данному пункту повестки дня не проводилось.

**Приложения к Протоколу:**

1) Приложение №1 - Положение о Градостроительном совете Союза архитекторов Республики Крым.

Секретарь Правления Союза архитекторов РК  Пивоварчик М.А.